

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	89087	
	Остаток средств на начало года	руб.	342034	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2234,8</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	564305	
2	Фактически оплачено	руб.	538369	1
3	Задолженность	руб.	115023	
4	Процент оплаты	%	95,4%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>526917</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	77872	
2	Уборка подъездов	руб.	53682	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12807	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15380	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19844	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	110623	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4630	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6114	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	167887	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	-1648	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4782	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1173	
15	Рентабельность 5%	руб.	26134	
16	Уплата 6% налога	руб.	15680	
17	Остаток средств	руб.	<b>353486</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе установка металлического ограждения дворовой территории - 115865 руб.
3. В том числе спил веток - 4675 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.